



**Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa  
U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti**

Via San Pietro Martire, 3 - 42121 Reggio Emilia – tel. 0522/456367 –

fax 0522 456037 mail: [garesenzacarta@municipio.re.it](mailto:garesenzacarta@municipio.re.it)

pec: [uocappalticontratti@pec.municipio.re.it](mailto:uocappalticontratti@pec.municipio.re.it)

Profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 1 LETT. SSS) E DELL'ART. 60 D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO, SULLA BASE DEL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95 DEL D.LGS. 50/2016, DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI – FENULLI II-III-IV STRALCIO – COMPLETAMENTO PALAZZINE ERP 2B-2C. CIG 69489105EF. CUP J84B15000040006

### **CHIARIMENTO 9**

Sono pervenute a questa stazione appaltante le richieste che di seguito si riportano integralmente, facendo seguire la relativa risposta.

><

### **Quesito 36**

*In riferimento alla documentazione della busta B - Offerta Tecnica si chiede di chiarire quanto segue:*

*1. Devono essere presentate relazioni tecniche per ogni sub criterio di valutazione (1.1....1.5, 2.1....2.5, 3.1) ?*

*2. Le relazioni dei singoli sub criteri devono essere fascicolate ad eventuali certificazioni, schede tecniche dei prodotti offerti e agli elaborati grafici rappresentativi delle migliorie, formando un unico documento? Pertanto si dovranno consegnare:*

*per il criterio 1 Qualità edilizia dell'edificio n. 5 fascicoli,*

*per il criterio 2 Qualità dello spazio urbano n. 5 fascicoli,*

*per il criterio 3 Organizzazione del cantiere n.1 fascicolo*

3. È possibile presentare le relazioni tecniche in n. 2 facciate A3 in sostituzione delle 4 facciate A4 indicate nel disciplinare?

4. Abbiamo riscontrato che gli alloggi al piano terra non presentano una separazione tra le logge e il viale pedonale antistante. Si tratta di un errore grafico o è una precisa scelta progettuale che però lascia poco protetti gli stessi alloggi considerando che il lotto oggetto dei lavori non presenta una recinzione protettiva verso la viabilità pubblica.

### **Risposta al quesito 36**

36.1 Si conferma.

Come disposto dal bando di gara, punto 17.4 pag. 44 ‘Ogni criterio... è costituito da più subcriteri che dovranno essere descritti in apposite relazioni, ... e raccolte in un unico fascicolo denominato come il criterio corrispondente’.

36.2 Si conferma.

Il bando di gara, al punto 17.6 indica che:” *Alle relazioni dovranno essere allegati le schede tecniche, le certificazioni, gli elaborati grafici e le stratigrafie di confronto necessari alla comprensione della migliona offerta.*” ed inoltre al punto 17.7: “*Ogni relazione relativa ad ogni subcriterio deve essere costituita da un massimo di 4 facciate, ..... Alle quattro facciate consentite che costituiscono la relazione, potranno essere allegati, in formato A4/A3: le rappresentazioni grafiche di quanto proposto, di livello pari ad un progetto esecutivo, eventuali schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali/attrezzature che il concorrente si impegna ad utilizzare e che saranno vincolanti in sede di esecuzione qualora accettate dalla Stazione Appaltante, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, eventuali calcoli dimostrativi, schede curriculum e quant’altra documentazione tecnica ritenuta necessaria per l’individuazione e la comparazione delle proposte.*”

36.3 Si conferma.

36.4 La progettazione non prevede la realizzazione di recinzioni perimetrali agli edifici, in coerenza con equivalenti caratteristiche tipologiche ed edilizie già presenti in altri edifici nel quartiere.

### **Quesito 37**

*1. Non mi è chiaro se l'allegato A1 e il DGUE siano entrambi da compilare obbligatoriamente.*

*2. Per i consorzi costituiti nel rispetto dell'articolo 6 comma terzo della Legge 8 agosto 1985 n. 443, ai sensi dell'art. 45 comma 2 lett. B), e dell'art. 48 comma 7 del Decreto Legislativo 50/2016 Si chiede se l'impresa esecutrice debba predisporre il DGUE e l'allegato A1 ovvero altri documenti o dichiarazioni.*

### **Risposta al quesito 37**

37.1 In merito alla prima parte del quesito, vedasi risposta al quesito n. 22 in "Risposta a quesiti 6", pubblicata sul Profilo di Committente dell'Ente (<http://www.comune.re.it/gare>), nella pagina relativa al bando di gara.

37.2 Le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, dovranno essere rese e sottoscritte anche dall'impresa esecutrice, per quanto di propria competenza.

### **Quesito 38**

*In riferimento al punto 2.4 dell'allegato B1, nei requisiti minimi necessari viene richiesto di utilizzare materiali e finiture adottate nei precedenti stralci di intervento che non risultano in nessun elaborato previsto in progetto. Si chiede documentazione utile per chiarire quanto richiesto.*

### **Risposta al quesito 38**

Si precisa che per i percorsi pedonali e ciclopedonali indicati è possibile la sostituzione e/o integrazione dell'asfalto e del calcestruzzo previsti in progetto con pavimentazione carrabile (es. cemento architettonico, autobloccanti) la cui tipologia è assimilabile a quelli già presenti nelle aree adiacenti a quella di intervento, oggetto dei precedenti stralci del PRU, visibili nel corso dei sopralluoghi. Essi sono anche visibili dalla street view di Google Maps, ad esempio posizionandosi in Via Gaetano Bergonzi 10.

### **Quesito 39**

*In riferimento ai requisiti minimi necessari relativi al criterio 2.3 dell'allegato B1 al disciplinare di gara: relativamente all' "ambientazione delle aree verdi prospicienti i fabbricati ERP2B e ERP2C mediante piantumazione di alberi ad alto fusto (1a o 2a grandezza), con circonferenza del tronco pari almeno a 30-35 cm.", si richiede se la circonferenza dei tronchi si riferisca al momento della piantumazione, o se tale misura debba essere intesa come dimensione della pianta adulta.*

*Si richiede, inoltre se fosse possibile mettere a disposizione il CSA tecnico in quanto non presente tra i documenti di gara.*

### **Risposta al quesito 39**

La circonferenza dei tronchi va intesa al momento della piantumazione, trattandosi di piante di 1<sup>a</sup> o 2<sup>a</sup> grandezza.

Il CSA parte tecnica è già stato inviato a tutti gli interessati tramite PEC.

### **Quesito 40**

*In relazione al punto di miglioria 2.4 percorsi pedonali, si chiede quale pavimentazione di finitura è stata prevista per i tratti di percorso pedonale indicati nell'estratto grafico con il colore blu, quelli che nella descrizione sono indicati appunto come e i percorsi pedonali del V stralcio (indicati in blu) .*

*Si chiede anche se tali percorsi siano già oggetto di appalto.*

### **Risposta al quesito 40**

I percorsi evidenziati in blu non sono oggetto di appalto ma potranno essere proposti come miglioria con pavimentazione in continuità con quelli evidenziati in azzurro, già oggetto di appalto, per i quali è possibile proporre una differente pavimentazione

### **Quesito 41**

*Si pongono i seguenti quesiti per la gara in oggetto:*

*1) Per poter effettuare la progettazione esecutiva dell'impianto irriguo sarebbe utile avere i dati di portata (l/min) del pozzo esistente.*

2) *L'area verde a Nord-Est è oggetto di progettazione e nel caso è parte integrante dello spazio pubblico?*

3) *L'area del tetto pensile può essere oggetto di progetto integrato del verde condominiale?*

4) *La viabilità in autobloccanti in posizione centrale di collegamento con i parcheggi a nord può essere inverdita con la realizzazione di aiuole?*

5) *Come prezzario oltre al prezzario regionale è possibile utilizzare per le voci mancanti il prezzario Assoverde o devono essere costruite delle voci a corpo con analisi dei prezzi allegate?*

#### **Risposta al quesito 41**

1) Per l'eventuale dimensionamento si può considerare una portata di 30 l/min

2) La risposta è affermativa per entrambe le domande

3) Il verde pensile non è oggetto di richiesta di migliorie

4) No per la ragione di cui sopra

5) Per le valutazioni economiche di propria competenza, l'impresa offerente potrà utilizzare i riferimenti che ritiene più corretti. Si ribadisce quanto prescritto dal bando di gara punto 18 lettera c) (Elenco voci in aggiunta).

#### **Quesito 42**

1. *Con riferimento alla procedura in oggetto, siamo a richiedere maggiori delucidazioni in merito alla risposta al quesito n. 24. Nello specifico chiediamo quali potrebbero essere "le indicazioni/strumenti idonei a verificare che la sottoscrizione è unica e non riproducibile" da produrre.*

2. *Si chiede inoltre conferma che:*

*- nel conteggio delle facciate delle relazioni dell'offerta tecnica siano esclusi indici e copertine;*

*- a pag. 44 del disciplinare punto 17.4 la frase "...che ne illustrino gli effetti," sia un refuso. In caso contrario si chiedono spiegazioni sul significato di tale frase.*

#### **Risposta al quesito 42**

42.1 Le indicazioni/strumenti idonei a verificare che la sottoscrizione è unica e non riproducibile devono essere tali da porre la Stazione Appaltante nella condizione di

essere certa che la sottoscrizione del documento nella sua interezza sia stata apposta dal sottoscrittore stesso.

42.2 Si conferma che:

- nel conteggio delle facciate delle relazioni dell'offerta tecnica sono esclusi indici e copertine;
- la frase a pag. 44 punto 17.4 del bando di gara "...che ne illustrino gli effetti," è un refuso.

Reggio Emilia, 15.03.2017

F.to Il Dirigente del Servizio Appalti, Contratti e  
Semplificazione Amministrativa,  
dott. Roberto Montagnani